

CASISTICA E RIFERIMENTI NORMATIVI PER IL RILASCIO DI TITOLI ABILITATIVI PER LA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI NUOVI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Regola generale per gli impianti sulle coperture/tetti

Gli interventi di realizzazione di impianti fotovoltaici (FV) su edifici o strutture/manufatti fuori terra diversi dagli edifici sono considerati **interventi di manutenzione ordinaria** e non sono subordinati all'acquisizione di permessi, autorizzazioni o atti di assenso, ivi compresi quelli del Codice Urbani, ad eccezione degli impianti da installare nelle aree o immobili di cui all'art. 136, c. 1, lett. b) e c) dello stesso Codice. [Art. 7bis D. lgs. 28/2011].

Regola generale per gli impianti a terra

Gli interventi di realizzazione di impianti FV a terra sono soggetti al rilascio di Autorizzazione Unica (AU) da parte delle Province e della Città Metropolitana di Torino nei casi in cui la potenza dell'impianto in progetto sia pari o superiore a 50 kW [art. 12 D. lgs 387/2003 – Tabella A]. Nei casi in cui la potenza dell'impianto sia inferiore a 50 kW la competenza è comunale.

Regola specifica per gli impianti a terra (1)

Per gli impianti FV di potenza fino a 20 MW da localizzarsi in aree industriali, produttive o commerciali, in discariche o lotti di discariche chiusi e ripristinati, nonché nelle cave o porzioni di esse non suscettibili di ulteriore sfruttamento si prevede l'acquisizione della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) in capo al Comune sede d'impianto. [Art. 6, c. 9bis D. lgs. 28/2011].

Regola specifica per gli impianti a terra (2)

Agli impianti FV da localizzarsi nelle "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D. lgs. 199/2021, ivi comprese quelle individuate dal c. 8 del medesimo articolo (aree idonee da subito) si applica:

- la Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata (DILA) per impianti di potenza fino a 1 MW;
- la Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per gli impianti di potenza compresa tra 1 e 10 MW;
- l'Autorizzazione Unica (AU) per gli impianti di potenza superiore a 10 MW.

[Art. 4, c. 2bis D. lgs. 28/2011].

SCHEMA RIASSUNTIVO

TIPOLOGIA	ADEMPIMENTO	DESCRIZIONE	COMPETENZA	TEMPI	RIF. NORMATIVO
Impianti sulle coperture/tetti	Comunicazione (attività in edilizia libera)	Manutenzione ordinaria (no permessi, autorizzazioni, atti di assenso), non occorre attendere	Comune	/	Art. 7bis D. lgs. 28/2011
Impianti FV a terra: caso generale					
TIPOLOGIA	ADEMPIMENTO	DESCRIZIONE	COMPETENZA	TEMPI	RIF. NORMATIVO
> 50 kW	Autorizzazione unica (AU)	Procedimento unico svolto nell'ambito della Conferenza dei Servizi alla quale partecipano tutte le amministrazioni interessate	Province/CMTO	90 gg* ridotti di un terzo in aree idonee	articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 art 22 del d.lgs 199/2021
< 50 kW	Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	presentata al Comune almeno 30 giorni prima dell'inizio lavori, accompagnata da una dettagliata relazione, a firma di un progettista abilitato, e dagli opportuni elaborati progettuali, attestanti anche la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici e i regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.	Comune	30 gg (silenzio assenso)	Art. 6 comma 9 d. lgs.28/2011
Impianti FV a terra: casi particolari, semplificazioni					
< 20 MW	Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	in aree industriali, produttive o commerciali, in discariche o lotti di discariche chiusi e ripristinati, nonché nelle cave	Comuni	30 gg	Art. 6, c. 9bis D. lgs.

		o porzioni di esse non suscettibili di ulteriore sfruttamento			28/2011
< 1 MW	Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata DILA	impianti FV da localizzarsi nelle "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D. lgs. 199/2021	Comune	/	[Art. 4, c. 2bis D. lgs. 28/2011].
1-10 MW	PAS	impianti FV da localizzarsi nelle "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D. lgs. 199/2021	Comune	30 gg (silenzio assenso)	Art. 4, c. 2bis D. lgs. 28/2011].
>10 MW	AU	impianti FV da localizzarsi nelle "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D. lgs. 199/2021	Comune	60 gg*	Art. 4, c. 2bis D. lgs. 28/2011].

*al netto dei tempi previsti per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), laddove necessaria